

Referat – Afdelingsmøde afdeling 32

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 32
Sted:	Fælleslokale Nyboesgade 1 A
Dato:	Den 24. januar 2024 kl. 19:00
Deltagere:	<p>22 beboere inkl. bestyrelse - fra 17 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Ernst Nielsen Afdelingsbestyrelsesmedlem Gerda Andreasen Afdelingsbestyrelsesmedlem Simon Peter Hulegaard Afdelingsbestyrelsesmedlem Jutta Jakobsen Afdelingsbestyrelsesmedlem Amalie Christensen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen Inspektør Aksel Nissen Projektmedarbejder Johnny Stoustrup Ejendomsfunktionær Palle Sommer Ejendomsfunktionær Hanne Vester</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 (bilag) Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 (bilag) 4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Nedrivning af halvdelen af cykelskurene i mellemgangen (bilag A) b. Tilladelse til at holde 1 hund pr. lejemål (bilag B) 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Ernst Nielsen (genopstiller ikke) b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Gerda Andreasen (genopstiller ikke) Simon Peter Hulegaard (genopstiller ikke) c. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO
Referent:	Projektmedarbejder Johnny Stoustrup
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Katrine Pedersen blev valgt som dirigent.</p>

	<p>Anne Kathrine takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Palle og Hanne fra ØsterBOs drift blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Aksel Nissen.</p> <p>Budgettet blev godkendt med 31 stemmer for og 1 imod.</p>
	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
Pkt. 4:	<p>Indkomne forslag:</p> <p style="padding-left: 40px;">a. Forslag om nedrivning af halvdelen af cykelskurene i mellemgangen (bilag A)</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning:</p> <p>34 Stemmer for 0 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Forslag om tilladelse til at holde 1 hund pr. lejemål (bilag B)</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning:</p> <p>12 Stemmer for 22 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p>

<p>Pkt. 5:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>Der blev ikke valgt nogen bestyrelsesformand, da ingen af de tilstedeværende ønskede at stille op. Bestyrelsen falder dermed og overgår til ØsterBO, hvor der vil blive valgt en kontaktperson fra organisationsbestyrelsen.</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</p> <p>Ernst Nielsen Gerda Andreasen Jutta Jakobsen</p> <p>Suppleant: Jette Hesthaven</p>
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>a. Generel information, ØsterBO</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Aksel Nielsen Fællesinformation er vedlagt som bilag til dette referat.</p> <p>Spørgsmål: Det er udefrakommende, som ikke bor i afdelingen, der benytter afdelingens affaldssystem, hvad kan vi gøre ved det? Svar: ØsterBO prøver at arbejde på at finde en løsning, man er meget velkommen til at henvende sig, hvis man har et forslag. Det er svært at styre. Det bedste er, som I har gjort, at påtale det, hvis I er vidne til det.</p> <p>Spørgsmål: Kan man få lås på skraldespandene? Svar: Ja, det kan man, men det er dyrt og vil betyde en huslejeregulering, ønskes det, kan det stilles som forslag til det næste afdelingsmøde. Folk, som ikke følger reglerne, vil alligevel stille deres affald ved siden af containerne.</p> <p>Spørgsmål: Vedr. parkering på selve Odinsgade. Er det noget beboerne har indflydelse på? Svar: Nej, det er kommunen.</p>
	<p>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 32 ser således ud:</p> <p>Medlem Ernst Nielsen Medlem Gerda Andreasen Medlem Jutta Jakobsen</p> <p>1. suppleant: Jette Hesthaven</p>

*Bilag

Bestyrelsens beretning

Graffiti.

Afdelingen får til stadighed arbejde med at rense murene i gennemgangen fra Tønnesgade til P-pladsen ved Albert/Føtex. Der overvejes forskellige løsningsmodeller.

Cykelskuret i Tønneagade 12.

Cykelskuret er færdigt og miljøafd. er flyttet fra den grund, som nu er overtaget af nabogrunden, der bygger 2 boliger her. Så de gamle nabobygninger hen til Staldgaardsgade bliver fjernet og nyt bliver bygget.

Tønnesgade 9-11.

Så mangler vi bare cykelskuret i passagen fra Albert til Tønnesgade, som vi også har med som punkt til afstemning på dagsordenen i dag.

Terrasser i Tønnesgade 9, 11, 13, og 15.

Terrasserne blev færdige og hegn sat op mellem lejlighederne og det gik rimeligt smertefrit. Vi håber det kan give beboerne gode timer her til sommer.

Vedelsgade 57.

Bygningen sætter sig en smule og der opstår små spændinger i konstruktionen. Det har bl.a. resulteret i, at fliser i vaskeriet samt i enkle badeværelser i nogle af boligerne har løsnet sig. ØsterBO undersøger om der skal en ekspert på for at vurdere, hvorfor disse sætninger opstår. Dette er grunden til, at der ikke er sat en reparation af fliserne i vaskeriet i gang endnu. Vi skal vide, at det forhåbentligt ikke sker igen, så arbejdet med reparation af fliserne, ikke skal gøres igen ved nye sætninger.

Forsikringen dækker ikke sætningsskader, så det er vores afdeling, der skal betale for reparationerne.

Aktivitetsgruppe.

Bestyrelsen har godkendt et forslag til en aktivitetsgruppe startende i februar 2024 med Dorthe Gude som daglig tovholder.

Kældbelysning.

Udskiftning af belysning i kældrene til LED-lamper er færdigt.

Cykeloprydning.

Cykeloprydning sættes i gang inden for den næste måned. Der er mange cykler, som ikke har været brugt det sidste år, som fylder og tager plads, de skal fjernes.

Udskiftning af vinduer og døre.

Allerede nu, vil jeg gøre opmærksom på, at I 2026 skal vi beslutte, om vi skal have skiftet vinduer og døre i klimaskærmen/facaderne. De er godt slidte og 40 år gamle, og det er besværligt og dyrt at skaffe reservedele. Der vil i 2025/2026 blive hentet tilbud ind på arbejdet, og beboerne vil blive indkaldt til ekstraordinært møde for information og afstemning omkring den nødvendige økonomi. Beboerne vil selvfølgelig blive adviseret i god tid.

Fraflytninger.

Vi har haft 9 fraflytninger, så der har ikke været tomgang.